

ОТЧЕТ
об исполнении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской
области» на 2024 год

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и управления муниципальной собственностью, а также пополнения бюджета муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области», решением Унечского городского Совета народных депутатов 27.12.2023 № 4-147 (в редакции решения от 11.10.2024 № 5-17) был утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области» на 2024 год.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год предусматривал приватизацию следующих объектов недвижимого муниципального имущества:

- здание сельского клуба площадью 96,4 кв.м. с земельным участком площадью 770 кв.м., расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, д. Нежданово, ул. Школьная, д. 13;

- нежилое помещение площадью 19,8 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Октябрьская, д. 3, пом. 7;

- нежилое помещение площадью 44,7 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Малиновского, д. 8, пом. 3;

- нежилое помещение площадью 36,5 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1, пом. 2;

- нежилое помещение площадью 37,6 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1, пом. 4;

- нежилое помещение площадью 99,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Суворова, д. 17, кв. 6;

- нежилое помещение площадью 42,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Иванова, д. 22, кв. 1;

- нежилое помещение площадью 23,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г. Унеча, ул. Строителей, д. 8, помещ. 11;

- нежилое помещение площадью 12,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г. Унеча, пер. Крупской, д. 8, помещ. 3.

Нежилое здание формировалось в лот одновременно с земельным участком, расположенным под ним. Отчуждение нежилых помещений предусматривалось без учета земельных участков.

Кроме объектов недвижимого муниципального имущества в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечское

городское поселение Унечского муниципального района Брянской области» на 2024 год было внесено подлежащее приватизации путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью муниципальное унитарное предприятие Управляющая Компания «Недвижимость».

Продажа муниципального имущества проводилась в электронной форме по всем объектам муниципального имущества, включенным в Прогнозный план приватизации на 2024 год, на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с действующим законодательством: путем продажи на аукционе, путем продажи посредством публичного предложения и путем продажи имущества по минимально допустимой цене.

Продажа нежилого помещения площадью 19,8 кв.м., начальная цена продажи 282 000 рублей (с учетом НДС), расположенного по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Октябрьская, д. 3, пом. 7, на аукционах в электронной форме, назначенных на 26.04.2024, 28.06.2024 и 30.08.2024, не состоялась, в связи с отсутствием поданных заявок.

Продажа нежилого помещения площадью 99,2 кв.м., начальная цена продажи 351 360,00 рублей (с учетом НДС), расположенного по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Суворова, д. 17, кв. 6, на аукционе в электронной форме, назначенном на 26.04.2024, состоялась.

Договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества заключен по начальной цене продажи в сумме 351 360,0 рублей, в том числе НДС 20% – 58 560,0 рублей., в бюджет Унечского городского поселения поступило 292 800,00 рублей.

Продажа муниципального имущества:

- нежилого помещения площадью 42,1 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Иванова, д. 22, кв. 1, начальная цена продажи – 149 280,00 рублей (с учетом НДС);

- нежилого помещения площадью 23,5 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г. Унеча, ул. Строителей, д. 8, помещ. 11, начальная цена продажи – 83 160,00 рублей (с учетом НДС);

- нежилого помещения площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г. Унеча, пер. Крупской, д. 8, помещ. 3, начальная цена продажи – 40 920,00 рублей (с учетом НДС),

на аукционах в электронной форме, назначенных на 26.04.2024 и продажи посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 05.07.2024, не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок.

В результате проведенной 09.10.2024 продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме были проданы:

- нежилое помещение площадью 42,1 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Иванова, д. 22, кв. 1.

Цена продажи составила 18 720,00 рублей, в том числе НДС 20% в размере 3 120,00 рублей, в бюджет Унечского городского поселения поступило 15 600,00 рублей.

- нежилое помещение площадью 23,5 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г. Унеча, ул. Строителей, д. 8, помещ. 11.

Цена продажи составила 12 720,00 рублей, в том числе НДС 20% в размере 2 120,00 рублей, в бюджет Унечского городского поселения поступило 10 600,00 рублей.

- нежилое помещение площадью 12,2 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г. Унеча, пер. Крупской, д. 8, помеш. 3.

Цена продажи составила 18 720,00 рублей, в том числе НДС 20% в размере 3 120,00 рублей, в бюджет Унечского городского поселения поступило 15 600,00 рублей.

Аукционы в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества, назначенные на 06.12.2024:

- здания сельского клуба площадью 96,4 кв.м. с земельным участком площадью 770,0 кв.м., расположенных по адресу: Брянская область, Унечский район, д. Нежданово, ул. Школьная, д. 13, начальная цена продажи имущества: 179 700,00 (с учетом НДС);

- нежилого помещения площадью 44,7 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Малиновского, д. 8, пом. 3, начальная цена продажи имущества 290 040,00 (с учетом НДС);

- нежилого помещения площадью 36,5 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1, пом. 2, начальная цена продажи имущества 215 880,00 (с учетом НДС);

- нежилого помещения площадью 37,6 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Залинейная, д. 1, пом. 4, начальная цена продажи имущества 222 240,00 (с учетом НДС).

были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием поданных заявок.

Объекты муниципального имущества, продажа которых не состоялась в 2024 году, включены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечское городское поселение Унечского муниципального района Брянской области» на 2025 год.

Председатель КУМИ Унечского района



Е.Н. Крутикова

Приложение к отчету об исполнении Прогнозного
плана приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Унечское городское
поселение Унечского муниципального района
Брянской области» на 2024 год

Муниципальное имущество муниципального образования «Унечское городское поселение
Унечского муниципального района Брянской области»,
приватизация которого была проведена в 2024 году

| № п/п | Наименование и характеристика имущества | Адрес /местоположение/ муниципального имущества | Способ приватизации | Начальная цена продажи | Цена продажи муниципального имущества | Фактически поступило в бюджет | Покупатель |
|----------|---|--|---|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 99,2 кв.м., кадастровый номер: 32:27:0430423:93 | Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Суворова, д. 17, кв. 6 | Продажа на аукционе в электронной форме | 351 360,00 (в том числе НДС 20% – 58 560,00) | 351 360,00 (в том числе НДС 20% - 58 560,00) | 292 800,00 (без учета НДС) | Зинченко Валерий Анатольевич |
| 2. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 42,1 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 32:27:0430355:123 | Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Иванова, д. 22, кв. 1 | Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме | 149 280,00 (в том числе НДС 20% - 24 880,00) | 18 720,00 (в том числе НДС 20% - 3 120,00) | 15 600,00 (без учета НДС) | Ивантей Павел Иванович |

| | | | | | | | |
|---------------|---|--|---|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| 3. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 23,5 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 32:27:0430426:118 | Российская Федерация, Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г. Унеча, ул. Строителей, д. 8, помещ. 11 | Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме | 83 160,00 (в том числе НДС 20% - 13 860,00) | 12 720,00 (в том числе НДС 20% - 2 120,00) | 10 600,00 (без учета НДС) | Ивантей Павел Иванович |
| 4. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 12,2 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 32:27:0430105:662 | Российская Федерация, Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г. Унеча, пер. Крупской, д. 8, помещ. 3 | Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме | 43 080,00 (в том числе НДС 20% - 7 180,00) | 18 720,00 (в том числе НДС 20% - 3 120,00) | 15 600,00 (без учета НДС) | Маргаленко Сергей Петрович |
| ИТОГО: | | | | 626 880,00 | 401 520,00 | 334 600,00 | |