

Отчет
об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области»
на 2024 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области» на 2024 год утвержден решением Унечского районного Совета народных депутатов от 27.12.2023 № 6-271 (в редакции решений от 23.05.2024 № 6-287, от 27.08.2024 № 6-302, от 12.11.2024 № 7-16) в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, управления муниципальной собственностью и пополнения бюджета муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области».

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год предусматривал приватизацию следующих объектов муниципального имущества, а именно:

1. нежилое помещение площадью 180,8 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Пионерская, д.1;
2. здание школы площадью 186,70 кв.м. с земельным участком площадью 1634 кв.м., расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Гомельская, д.19;
3. нежилое помещение площадью 66,3 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Суворова, д.8А;
4. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.12, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 12;
5. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, д.1Б, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, уч 1Б;
6. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.14, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 14;
7. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, д.1, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, уч 1;
8. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Первомайская, д.15А, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Первомайская, уч 15А;
9. здание школы, здание школы, котельная, здание школы, здание столовой, здание интерната, тир, земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, с.Лыщицы, ул.Школьная, д.27;
10. автомобиль легковой (седан) КИА МАДЖЕНТИС, идентификационный номер (VIN): X4XGD222260001760, марка, модель: КИА МАДЖЕНТИС (GD 2222), KIA MAGENTIS (GD 2222), год изготовления: 2006;

11. нежилое помещение площадью 74,3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Горького, д. 4;

12. нежилое помещение площадью 48,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Пролетарская, д. 6.

Приватизация земельных участков осуществлялась одновременно с отчуждением зданий, сооружений, приватизация нежилых помещений осуществлялась без учета земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством продажа муниципального имущества проводилась в электронной форме на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (сайт - <https://www.roseltorg.ru>) путем продажи на аукционе, путем продажи посредством публичного предложения.

Продажа на аукционе в электронной форме нежилого помещения площадью 66,3 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Суворова, д.8А, начальная цена продажи: 830 400,00 руб. (с учетом НДС), назначенная на 22.11.2024 года не состоялась, в связи с отсутствием поданных заявок.

Продажа нижеперечисленного муниципального имущества на аукционе в электронной форме, назначенная на 18.01.2024 года и продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 21.03.2024 года, не состоялась, в связи с отсутствием поданных заявок:

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.12, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 12, начальная цена: 530 114,00 руб. (с учетом НДС) ;

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, д.1Б, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, уч 1Б, начальная цена: 582 378,00 руб. (с учетом НДС);

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.14, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 14, начальная цена: 522 165,00 руб. (с учетом НДС) ;

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, д.1, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, уч 1, начальная цена: 2 768 036,00 (с учетом НДС).

также продажа данного имущества на аукционе в электронной форме, назначенная на 11.07.2024 года и продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 12.09.2024 года не состоялась, в связи с отсутствием поданных заявок.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было продано по рыночной стоимости без проведения торгов при реализации преимущественного права субъекта малого предпринимательства следующее арендуемое имущество:

- нежилое помещение площадью 74,3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Горького, д. 4, цена продажи: 2 006 150,00 руб. (без учета НДС) (покупатель ИП Матюхин М.В.);

- нежилое помещение площадью 48,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Пролетарская, д. 6, цена продажи: 1 306 875,00 руб. (без учета НДС) (покупатель ИП Астапенко Е.П.).

По указанным объектам покупатели выбрали порядок оплаты приобретаемого имущества: рассрочка платежа сроком на 5 лет.

Муниципальное имущество, продажа которого не состоялась в 2024 году, включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области» на 2025 год.

Председатель КУМИ Унечского района



Е.Н.Крутикова