**Российская Федерация**

**Брянская область Унечский район**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Старогутнянская сельская администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

243310 с. Старая Гута ул. Садовая,7 Унечского района Брянской области

т/факс (8-48351)91-5-74

от 23.10.2020 г. № 484

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Организатор аукциона – Старогутнянская сельская администрация Унечского района Брянской области (ОГРН 1053255030773, ИНН 3253001120, КПП 325301001; юридический адрес: Брянская область, Унечский район, село Старая Гута, улица Садовая, дом 7), являясь уполномоченным органом по распоряжению земельным участком с кадастровым номером 32:27:0150101:162 на основании распоряжения Старогутнянской сельской администрации Унечского района Брянской области от 16.10.2020г. № 48-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Старогутнянского сельского поселения Унечского района Брянской области» объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка.

1. Дата и время проведения аукциона 30.11.2020 года в 09 часов 30 минут по московскому времени, адрес земельного участка: **Брянская область, район Унечский, ОА «Унечское»,** площадь земельного участка 1328000 кв.м., кадастровый номер – 32:27:0150101:162, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Начальной ценой предмета аукциона – продажи указанного выше земельного участка является рыночная стоимость земельного участка в сумме 2 855 200,00 рублей, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

"Шаг аукциона" в соответствии с частью 18 статьи 39.11 ЗК РФ определен в размере 3% начальной цены предмета аукционов в сумме 85 656,00 руб.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона в сумме 1 427 600,00 рублей.

При использовании земельного участка, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок представителями земельного контроля, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Границы земельного участка определены выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

Для участия в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее заявка), форма заявки размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.unradm.ru](http://www.unradm.ru/) приложением к настоящему извещению, а также следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и документы представляются в установленные настоящим извещением сроки и время по указанному ниже адресу места приема заявок. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка представляется заявителем лично или уполномоченным лицом заявителя (далее - заявитель), который предъявляет соответствующие документы, подтверждающие его полномочия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки принимаются уполномоченными лицами организатора аукциона в рабочие дни с 26 октября 2020г. по 25 ноября 2020г. в рабочее время с 9-00 до 16-00 (перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов) по адресу: Брянская область, Унечский район, с. Старая Гута, ул. Садовая, д.7, Старогутнянская сельская администрация. Прием заявок заканчивается 25 ноября 2020г. в 16-00 часов по московскому времени. Регистрация заявок ведется в Журнале регистрации заявок, где заявитель своей подписью подтверждает прием у него заявки в указанные в Журнале сроки и время. В соответствии с условиями части 6 статьи 39.12 ЗК РФ заявка, поступившая позднее установленного выше срока, возвращается Заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата рассмотрения заявок – 27 ноября 2020г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Задаток заявитель до момента подачи заявки вносит на следующие реквизиты: УФК по Брянской области (Старогутнянская сельская администрация л/сч 05273012300), ИНН 3253001120, КПП 325301001, номер счета: 40302810100013000156, наименование банка: Отделение Брянск, г.Брянск, БИК: 041501001, ОКТМО: 15658464, наименование платежа: задаток за участие в аукционе (КБК 028 00000000000000180). В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявитель обеспечивает поступление задатка по указанным реквизитам на дату рассмотрения заявок – на 27 ноября 2020 года. На основании пункта 2 части 8 ст. 39.12 ЗК РФ в случае не поступления задатка на указанную дату рассмотрения заявок заявитель не допускается к участию в аукционе. Внесение задатка осуществляется заявителем через кредитную или иную организацию, имеющую право осуществлять соответствующие денежные операции. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона. Для возврата задатка заявителям необходимо указать в заявке банковские реквизиты счета для возврата задатка. При уклонении победителя или иных участников аукциона, с которыми может быть заключен договор купли-продажи земельного участка в соответствии с п.13,14,20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены земельного участка (стоимости земельного участка) по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены земельного участка (стоимости земельного участка) по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Аукцион проводится 30 ноября 2020 года в 09-30 часов по адресу: Брянская область, Унечский район, с.Старая Гута, ул. Садовая, д.7, помещение Старогутнянской сельской администрации.**

Аукцион проводят уполномоченные лица Старогутнянской сельской администрации Унечского района в следующем в порядке.

В день проведения аукциона в месте его проведения в рабочее время до начала аукциона заявители, допущенные к участию в аукционе, должны пройти регистрацию, предъявив при этом документы (надлежаще заверенные копии документов), подтверждающие их полномочия на участие в аукционе, и получить пронумерованные билеты, которые они в дальнейшем используют в ходе аукциона.

Уполномоченные лица ведут регистрацию и выдают пронумерованные билеты.

Аукцион начинается в 09-30 часов 30 ноября 2020 г. с оглашения уполномоченным лицом Старогутнянской сельской администрации наименования, основных характеристик земельного участка, начального размера стоимости земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Далее аукцион ведет аукционист и оглашает начальный размер стоимости земельного участка и в последующем:

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом стоимостью земельного участка, аукционист повторяет размер стоимости земельного участка 3 раза; если после троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукционист прекращает аукцион и аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона председатель комиссии (или иное уполномоченное лицо) объявляет о продаже земельного участка, называет стоимость земельного участка, номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляют уполномоченные лица. Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах составляется в соответствии с требованиями, установленными ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписывается уполномоченными лицами, назначенными на основании распоряжения Старогутнянской сельской администрации. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй хранится в Старогутнянской сельской администрации в деле аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Проект договора купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.unradm.ru](http://www.unradm.ru/).

Старогутнянская сельская администрация Унечского района Брянской области.

**Заявка на участие в аукционе**

**Брянская область, Унечский район, с. Старая Гута**

**«\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество, место жительства для гражданина, ИНН для индивидуальных предпринимателей)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать фамилию, имя, отчество представителя юридического, физического лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты документов: устав, положение, приказ, доверенность и т.п. – для юридического лица, паспортные данные для индивидуального предпринимателя или для физического лица),

заявляю об участии в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по продаже или на право заключения договора аренды)

земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок),

и обязуюсь:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_ года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Организатора аукциона – [www.unradm.ru](http://www.unradm.ru/), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом РФ.

В случае признания победителем аукциона:

* подписать протокол по итогам аукциона;
* оплатить размер ежегодной арендной платы (цену земельного участка), определенные по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
* заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи), принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды (купли-продажи) условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

* с данными об организаторе аукциона;
* с проектом договора;
* о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
* о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды (купли-продажи);
* об оплате арендной платы (цены земельного участка), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды (купли-продажи);
* о порядке определения победителя;
* с порядком отмены аукциона;
* с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

1. Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, кор. счет, БИК)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята:

Час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_, дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., № регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ф.и.о. уполномоченного лица, подпись уполномоченного лица организатора аукциона, принявшего заявку, м.п.

# ПРОЕКТ

# ДОГОВОР

# КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Брянская область Унечский район, с. Старая Гута**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

Старогутнянская сельская администрация, **ОГРН 1053255030773, ИНН 3253001120, КПП 325301001**, юридический адрес: Брянская область, Унечский район, с. Сатрая Гута, ул. Садовая, д.7, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и распоряжения Старогутнянской сельской администрации от «\_\_\_»\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_.

1.2. Участок находится в собственности Муниципального образования «Старогутнянское сельское поселение» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.5 настоящего договора, в течение 5 (пяти)банковских дней с момента подписания настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации перехода права на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на следующие реквизиты:

УФК по Брянской области (Старогутнянская сельская администрация)

ИНН 3253001120, КПП 325301001, Р/СЧ 40101810300000010008, л/с 04273012300, Отделение Брянск, г.Брянск, БИК 041501001, КБК 02811406025100000430, ОКТМО 15658464.

Покупатель в платежном поручении указывает: «Доходы от продажи земли».

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Продавец обязан:

-принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором;

-предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий настоящего Договора.

3.3. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель и претензий не имеет.

3.4. Покупатель обязан:

- оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора;

- выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;

-обеспечивать возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

-предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

- предоставить Продавцу копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.5. В случае неисполнения Покупателем условий настоящего договора Продавец имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор.

3.6. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется после полной уплаты цены земельного участка.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,5% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.2. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**5. ПРОЧЕЕ**

5.1. Права собственности на земельный участок Покупатель приобретают после государственной регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.4. В случаях изменений юридических адресов и Банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.5. Продажа земельных участков полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.6. В части неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровый план земельного участка.

5.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – Продавцу, один – Покупателю, один в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Старогутнянская сельская администрация**  **ОГРН 1053255030773,**  **ИНН 3253001120, КПП 325301001**  Брянская обл., Унечский р-н, с. Старая Гута, ул. Садовая, д.7 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

## Глава Старогутнянской сельской администрации

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П. (Ф.И.О) (подпись)**

## 

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. (Ф.И.О) (подпись)

Приложение к договору купли -продажи земельного участка

от «\_\_\_»\_\_\_\_2020г. № \_\_\_

**АКТ**

**приема передачи земельного участка**

Брянская область, Унечский район, с. Старая Гута

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Старогутнянская сельская администрация, **ОГРН 1053255030773, ИНН 3253001120, КПП 325301001**, юридический адрес: Брянская область, Унечский район, с. Сатрая Гута, ул. Садовая, д.7, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина, гражданство, место жительства , паспортные данные физического лица или наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. лица уполномоченного представлять интересы юридического лица, паспортные данные)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

**1**. Настоящим актом, составленным в соответствии с договором купли продажи земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность **земельный участок**, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.** Характеристика земельного участка, являющегося объектом продажи, Покупателю известна и возражений не вызывает.

**3.** Ни одна из сторон не имеет каких-либо претензий друг к другу, касается ли это полученных за земельный участок денег или иных обстоятельств, связанных с передаваемым в собственность Покупателя земельным участком.

**4**. К моменту подписания настоящего акта, договор считается исполненным, и на него распространяется требования ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением). Денежные средства Покупателем перечислены на расчетный счет Продавца в полном объеме.

**5**. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых выдается Покупателю, второй - Продавцу, а третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**Продавец: Старогутнянская сельская администрация**

**ОГРН 1053255030773, ИНН 3253001120, КПП 325301001**

**Брянская обл., Унечский р-н, с. Старая Гута, ул. Садовая, д.7**

**Глава Старогутнянской сельской администрации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись, расшифровка подписи)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись, расшифровка подписи)